

WOHN TIPPS

Liftkosten

„Ich bin Mieter im Altbau. Mir wurden in der Betriebskostenabrechnung bei der Position Lift die Kosten eines Vollwartungsvertrages und die jährliche TÜV-Prüfung anteilig verrechnet. Ist dies korrekt?“

Die Kosten der jährlichen TÜV-Prüfung wurden zu Recht anteilig weiterverrechnet. Die Kosten des Vollwartungsvertrages dürfen nicht zur Gänze weiterverrechnet werden, da im Vollwartungsvertrag laut Mieterschutzverband Österreich auch Reparaturen enthalten sind, die im Vollarwendungsbereich des MRG nicht auf die Mieter überwält werden dürfen. Weigert sich der Vermieter eine Trennung der Wartungs- von den Reparaturkosten vorzunehmen, kann man diese Änderung bei der Schlichtungsstelle bzw. dem Bezirksgericht erwirken.

Schimmel

„Ich bin Wohnungseigentümerin und kämpfe mit Schimmel. Es wurde von Sachverständigen festgestellt, dass nicht mein Benutzerverhalten, sondern ein Schaden am Haus die Ursache dafür ist. Von der Hausverwaltung werden immer nur die betroffenen Wände im Inneren behandelt, nicht aber die Ursache. Was kann ich tun?“

Solche Problemsituationen regelt das Wohnungseigentumsgesetz unter den sogenannten Minderheitsrechten. Es ist beim zuständigen Bezirksgericht ein Antrag einzubringen, der gegen die übrigen Wohnungseigentümer zu richten ist, und vom Gericht eine Entscheidung darüber zu erwirken, dass die bereits festgestellten Schäden am Haus innerhalb einer angemessenen Frist repariert werden.

Redaktion: Eva Mühlberger



LISTE DER ÖSTERREICHISCHEN ONLINE-MARKTPLÄTZE

ainem	Kaufen, buchen & fertige Online-Shops
Austrian Limited	Curated Shopping
Bauernmarkt	Regional, fair, direkt ab Hof!
Beeanco	Dein nachhaltiger Marktplatz
doitfair.com	Das faire Onlinekaufhaus
Fairplace	Der zukunftsweisende, regionale Marktplatz
Kauf in Österreich	
KLICKLAND®	Marktplatz und Webshopanbieter
Markta	Der digitale Bauernmarkt
myproduct.at	Einkaufen direkt vom Produzenten
myWorld.com	
PANTERZONE	Der Marktplatz in deiner Region
regionalbestellen.at	
Regionalis	Österr. digitaler Kunst-/Designmarkt
RS Regionale Shops	
s'Fachl	Kulinarik, Kreatives & Design
shöpping.at	
Shöpy	Der Start-up-Store
soonah	Online suchen, vor Ort kaufen
SÜPERMARKT	Onlineshop der Kreativwirtschaft



Im Netz einkaufen

Wege aus dem Web-Wirrwarr

15.000 rot-weiß-rote Online-Shops kämpfen um die Kunden. Doch oft werden sie nicht gefunden oder verwechselt.

Im Internet einzukaufen ist seit Corona bei den Österreichern noch beliebter geworden. Auch wenn die Geschäfte jetzt wieder offen sind, wollen viele Kunden auf die Online-Annehmlichkeiten nicht mehr verzichten. Heuer wird der E-Commerce-Anteil am gesamten Einzelhandelsvolumen erstmals mehr als 14% erreichen.

Für die rund 15.000 rot-weiß-roten Anbieter im

Netz ist diese Entwicklung Fluch und Segen. Die Chancen wären da. „Aber sie profitieren von diesem wachsenden Markt nur sehr begrenzt“, weiß Handelsverband-Chef Rainer Will. Jeder siebente Internet-Einkäufer hat laut Gallup-Umfrage noch nie bei einem heimischen Geschäft bestellt – der US-Riese Amazon ist für die meisten die erste Adresse.

Marktplätze mit Austrofirmen helfen Shopping-

Patrioten, sich bei dem Web-Wirrwarr zurechtzufinden. Die Wirtschaft hat entsprechende Maßnahmen zusammengefasst (siehe Grafik).

In Vollbetrieb gehen die nächsten Wochen. „Diese Seite ist für österreichische und österreichische Unternehmer“, erläutert Jaroslaw, der die Plattform zum Leben gerufen hat. „kleine Händler werden“. Bei ihm werden verkauft oder sich registrieren. Abgewandert sind die Deals über ein Bankkonto, um den Verkauf auszuschließen.